

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ТРАСЕ КОЛЕКТОРА ОТПАДНИХ ВОДА ОД СОЛУНСКЕ УЛИЦЕ ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ВРАЊУ

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. Повод и контекст израде Плана и уводне напомене

Изради Плана детаљне регулације дела трасе колектора отпадних вода од Солунске улице до постројења за пречишћавање отпадних вода у Врању (у даљем тексту: „План“), приступа се на основу Одлуке Скупштине града Врања о изради Плана детаљне регулације дела трасе колектора отпадних вода од Солунске улице до постројења за пречишћавање отпадних вода у Врању, а све у циљу дефинисања параметара и услова за реализацију дефинисаних намена, којима би се стекао правни и плански основ за изградњу дела колектора отпадних вода, а биће обезбеђен услов за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

На основу члана 27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13) и члана 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 132/2014 и 145/2014), План детаљне регулације за изградњу објекта комуналне и енергетске инфраструктуре доноси се за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте и подручја за која је обавеза његове израде одређена претходно донетим планским документом.

Повод за израду Плана је побољшањем квалитета животне средине, побољшава се и квалитет живота становника. Стављањем у функцију ППОВ у Врању и изградњом колектора отпадних вода штите се водни ресурси на територији града и уједно водни ресурси Републике Србије.

1.2. Циљ израде и предмет Плана

Циљ израде Плана је утврђивање правила изградње и правила уређења простора дуж колектора, стварање планског основа за издавање локацијских услова, односно утврђивање јавног интереса за издвајање површина јавне намене и установљење права службености.

Предмет Плана представља:

- колектор пречника DN=400 mm, укупне дужине 370,19 м и
- колектор пречника DN=600 mm, укупне дужине 50,63 м.

1.3. Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације представљају:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14 и 145/14);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената** ("Службени гласник Републике Србије", број 31/10, 69/10 и 16/11);
- **Одлука Скупштине града Врања о изради Плана детаљне регулације дела трасе колектора отпадних вода од Солунске улице до постројења за пречишћавање отпадних вода у Врању** („Службени гласник града Врања“, број 25/14).
- **Концепт Плана.**

Плански основ за израду Плана:

- **План генералне регулације зоне 3 у Врању** ("Службени гласник града Врања", број 18/11).

1.4. Извод из концепта Плана детаљне регулације дела трасе колектора отпадних вода од Солунске улице до постројења за пречишћавање отпадних вода у Врању.

Концепт плана детаљне регулације дела трасе колектора отпадних вода од Солунске улице до постројења за пречишћавање отпадних вода у Врању разматрала је Комисија за планове Скупштине Града Врања на седници одржаној 13. 02. 2012. године. О извршеној стручној контроли Концепта плана сачињен је Закључак број 06-24/15-07 од 13.02.2015.године којим се прихвата Концепт плана детаљне регулације дела трасе колектора отпадних вода од Солунске улице до постројења за пречишћавање отпадних вода у Врању.

Техничка инфраструктура

Хидротехничка инфраструктура

▲ Доње Врање као и цео Град Врање има повољан хидрографски положај и конфигурацију терена која утиче на решавање питања водоснабдевања и одвођења фекалних и атмосферских отпадних вода;

▲ Доњи део града је изграђен у релативно новије време и хидротехничка инфраструктура је изграђена постојећим саобраћајницама које су углавном изграђене у складу са важећим разрадама.

Водовод

Постојеће стање

Постојеће стање водоводне мреже у доњем делу града је на релативно задовољавајућем нивоу. Део водоводне мреже је изграђен од АЦ цеви (азбест цементних цеви) које је потребно заменити због даље забране употребе истих и дотрајалости.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ТРАСЕ КОЛЕКТОРА ОТПАДНИХ ВОДА
ОД СОЛУНСКЕ УЛИЦЕ ДО ПОСТРОЈЕЊА
ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ВРАЊУ

У овом делу града нема важних објеката на водоводној мрежи сем секундарне разводне мреже. Део те мреже су и регулатори притиска чији је задатак да умање притисак у мрежи и омогуће редовно снабдевање водом под дозвољеним притиском.

У овом делу града нема великих индустријских потрошача којима треба обезбедити велике количине воде већ преовлађује индивидуална стамбена градња.

Планирано стање

Већи део периферне водоводне инфраструктуре је изграђен у последњих 20 – 30 година применом савременијих материјала па је није потребно реконструисати. Оне инсталације које су од азбест-цементних цеви је потребно заменити динамиком која зависи од расположивих средстава.

Како је изградња разводне мреже извођена сукцесивно са развојем града поједини цевоводи су мањих профила од потребних и потребно их је реконструисати. То се нарочито односи на главни транзитни цевовод улицом Партизански пут који спроводи воду у насеље испод аутопута и село Рибинце и због кога у периодима повећане потрошње у току лета долази до поремећаја у снабдевању делова града испод аутобуске станице.

Канализација

1) Фекална канализација

Постојеће стање

Подземне инсталације фекалне канализације у Зони 3 града Врања су, као и водовод, грађене у дужем временском периоду па и ту постоји разноликост у врстама материјала (бетонске, керамичке, азбест-цементне, пластичне цеви). Такође су и профили цеви фекалне канализације неодговарајући јер је убрзаним развојем града дошло до повећања количина отпадних вода.

Овај део града је на мањој надморској висини од осталих делова па сва фекална канализација која се гравитационо одводи, пролази кроз њега. У овом делу града су и главни колектори фекалне канализације који сву отпадну воду доводе сада до изливних места у Градску реку, а касније и до постројења за пречишћавање отпадних вода.

Планирано стање

Након димензионисања уличне канализационе мреже потребно је приступити постепеној реконструкцији и доградњи фекалне канализације у складу са расположивим средствима и потребама развоја.

Треба изградити главне колекторе који ће целокупну отпадну воду спровести до Постројења за пречишћавање.

Секундарну мрежу довести до сваког домаћинства а пре уређења и модернизације коловоза.

2) Атмосферска канализација

Постојеће стање

Кроз територију овог дела града пролазе два градска водотока: Собинска река и Врањска река, и они су реципијенти за одвођење површинских отпадних вода. Површина са које треба одвести атмосферску воду је око 200 ha. На количине воде са ових површина се додају све узводне количине из виших делова града које морају протећи овим колекторима.

Траса колектора, у обухвату овог Плана, одређена је на прегледној ситуацији у графичком прилогу Плана (Карта број 1) и следећим пописом обухваћених парцела:

КО ВРАЊЕ 1

12090, 12091, 12099, 12100, 12101, 12102, 12103, 12857/1, 10928/3, 10925, 10924, 10923, 10922, 10921, 10919, 10918, 10917, 10916, 10915, 10914, 12856 и 10684.

У случају међусобног неслагања графичког приказа предлога границе планског обухвата и пописа обухваћених парцела меродавна је ситуација у графичком приказу (Карта број 3) Траса колектора отпадних вода са аналитичко геодетским елементима за обележавање.

2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.2.1. Концепција просторног уређења

- **Посебна зона коришћења и уређења простора одређена је у форми следећег појаса :**

Простор у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу, заштите колектора отпадних вода од намерног или случајнога оштећења, као и од других штетних дејстава која могу трајно утицати на загађење животне средине дефинисан је као **ПОЈАС ЗАШТИТЕ**. Спољна граница заштитног појаса представља уједно и границу планског обухвата.

- **Правила коришћења простора по посебним зонама**

Правила коришћења простора у коридору колектора одређена су на следећи начин:

- У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које на било који начин могу оштетити колектор.

По правилу, код решавања имовинско правних односа приоритет има непосредан споразум инвеститора са власницима непокретности, путем уговора о закупу или уговора о установљењу права службености.

2.2.2. Траса колектора отпадних вода

2.2.2.1. Опис трасе колектора

Траса колектора полази од постојећег шахта T_1 на левој обали Собинске реке креће према истоку у дужини од 4,5м до преломне тачке T_2 .

Од тачке T_2 наставља у правцу североистока до тачке T_3 у дужини од 12,63 метара.

Од темена T_3 мења правац према истоку до темена T_{17} , у дужини од 46,28 метара. Теме T_{17} представља спој два крака колектора уз леву и десну обалу Собинске реке.

Траса колектора полази од постојећег шахта T_4 на десној обали до темена T_5 прати корито Собинске реке у дужини од 15,00 метара, наставља према југоистоку пратећи корито Собинске реке до темена T_6 у дужини од 31,24 метара. Од темена T_6 мења правац и скреће према истоку до темена T_7 у дужини од 35,02 метара. Од темена T_7 до темена T_8

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА ТРАСЕ КОЛЕКТОРА ОТПАДНИХ ВОДА
ОД СОЛУНСКЕ УЛИЦЕ ДО ПОСТРОЈЕЊА
ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ВРАЊУ

наставља уз корито Собинске реке у правцу југоистока, у дужини од 41,06 метара. Од темена Т₈ (постојећи шахт) наставља у правцу југоистока до темена Т₉, у дужини од 42,18 метара наставља преко темена Т₁₀ до темена Т₁₁, у дужини од 45,06 метара. Од темена Т₁₁ скреће у правцу североистока прати речно корито до темена Т₁₂ у дужини од 13,48 метара, наставља у истом правцу до темена Т₁₃ у дужини од 25,00. Од темена Т₁₃ наставља у правцу истока до темена Т₁₄ у дужини од 24,86 метара. Од темена Т₁₄ мења правац и наставља у правцу североистока преко темена Т₁₅, Т₁₆ и Т₁₇ укрштајући се са Собинском реком, у дужини од 33,96 метара. Од темена Т₁₇, (спој два крака колектора) траса наставља у правцу истока до тачке Т₁₈, наставља у истом правцу укрштајући се са градском реком, према тачки Т₁₉ до границе плана тачка Т_r у дужини од 15,63 метара.

2.2.2.2. Регулација трасе колектора

Траса планираног колектора је одређена координатама преломних тачака подужне осе рова. Регулационе линије границе плана и појас заштите се одређују према подужној осе рова колектора.

Осовина трасе колектора дефинисана је координатама преломних тачака-шахтови, које су дате у следећој табели:

бр. Теме	у	х
4	7574875,60	4710205,32
5	7574888,07	4710196,98
6	7574917,86	4710187,58
7	7574952,85	4710186,79
8	7574992,81	4710177,34
9	7575018,57	4710144,10
10	7575040,15	4710137,71
11	7575061,72	4710131,32
12	7575075,13	4710132,71
13	7575098,47	4710141,68
14	7575123,33	4710141,24
15	7575124,89	4710143,20
16	7575135,81	4710157,55
17	7575144,18	4710168,02
18	7575179,18	4710168,01
Г	7575194,80	4710168,04
1	7575083,86	4710159,49
2	7575088,44	4710159,48
3	7575097,85	4710167,91

2.2.3. Пратећи објекти

На траси колектора отпадних воде ДН 400 и ДН 600 као пратећи објекти ће се градити:

1. Шахтови и растеретне преливне грађевине;

2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.3.1. Правила за полагање колектора

Колектор ће се полагати у ров трапезастог попречног пресека ширине и нагиба косина који ће бити дефинисани пројектом.

2.3.2. Правила за извођење радова

Радови на изградњи фекалног колектора обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова правовремено се пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини трасе фекалног колектора.

2.3.3. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова инсталација колектора користиће се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу, за прилазе се користе постојеће саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено предходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

2.3.4. Урбанистички услови за полагање колектора отпадних вода у односу на саобраћајнице и остале инфраструктурне објекте

2.3.4.1. Услови за укрштање колектора са саобраћајницама

Укрштање колектора са планираном саобраћајницом - градска саобраћајница првог реда - обилазница вршиће се под углом што ближе правом углу, односно под углом од 60°. Сва укрштања са саобраћајницама вршити тако што се ров колектора затрпава шљунком природне гранулације уграђен у слојевима и евентуално по потреби залити бетоном МБ 25.

2.3.4.2. Услови полагања колектора у регулацији саобраћајница

На подручју плана колектор се не полаже у регулацији постојећих и планираних саобраћајница.

2.3.4.3. Услови укрштања колектора са воденим токовима

Укрштање трасе колектора са коритом Собинске реке предвиђено је између темених тачака T_{15} и T_{16} колектора.

Укрштање трасе колектора са коритом Градске реке предвиђено је између темених тачака T_{18} и T_r колектора.

Да би се спречила ерозија корита (на месту укрштања са колектора) и спречило могуће оштећење колектора пројектом потребно је предвидети обезбеђивање корита у складу са условима надлежног водопривредног предузећа.

После изградње прелаза терен вратити у првобитно стање тако да се не ремети природни режим течења и не дође до појаве ерозије.

2.3.4.4. Услови укрштања колектора са високонапонским електроенергетским водовима

Укрштање колектора отпадних вода са електроенергетским водом далековод напонског нивоа 110кV бр 168/2 ТС Врање 2-ТС Врање 1 у ТС Врање 4 као и са електроенергетским водом далековод напонског нивоа 35кV, мора бити под минималним углом од 30° .

Укрштање далековода и колектора б отпадних вода је дефинисано „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1кV до 400 кV ("Службени лист СФРЈ" број 65/88 год; "Службени лист СРЈ" број 18/92 год.).

Појасеви заштите далековода су дефинисани у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник Републике Србије" 145/14) и дати су у графичком прилогу број 3.

За добијање сагласности за градњу колектора испод далековода потребно је прибавити сагласност ЈП "Електромрежа Србије" у складу са Условима број 0-1-2-9/1 од 30.03.2015 године.

2.3.4.5. Услови полагања фекалног колектора и комуналних инфраструктурних мрежа

Могуће је укрштање или паралелно вођење трасе фекалног колектора са свим комуналним инфраструктурним мрежама (водоводна, канализациона, електроенергетска и телекомуникациона мрежа). На свим укрштањима са постојећим цевоводима, ТТ кабловима и осталим кабловским водовима радове на ископу рова изводити ручно и у присуству надлежних служби и према њиховим упутствима.

Положај колектора пројектовати и изградити према условима које су власници објеката-инсталација издали.

2.3.5. Услови заштите животне средине, природних и непокретних културних добара

2.3.5.1. Услови заштите животне средине

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04, 88/10), предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја, о чему је, на бази анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину од стране Секретаријата за урбанизам и имовинско правне послове Градске управе Врање („Службени гласник града Врања“ број 5/2015), уз претходно прибављено мишљење Секретаријата за инспекцијске послове и заштиту животне средине Градске управе Врање број 501-37/2015-11 од 01.04.2015. године.

2.3.5.2. Услови заштите непокретних културних добара

На простору који је обухваћен планом нема непокретних културних добара нити евидентираних објеката од значаја за заштиту градитељског наслеђа.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме

мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.3.5.3. Услови заштите природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије (услови бр. број 03-812/2 од 12.05.2010. године- ПГР зоне 3 у Врању), на основу увида у Регистар заштићених природних добара, констатује се да се на подручју Плана не налазе заштићена природна добра. Уколико се у току радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког или минералогско-петрографског порекла, а могло би да има својства природног споменика, неопходно је обавестити Завод за заштиту природе Србије и прекинути радове до доласка овлашћеног лица.

Неопходно је извршити санацију, ревитализацију и уређење свих деградираних и девастираних површина, којом ће се омогућити максимална заштита и рационално коришћење терена. Комунални отпад, који ће се јавити приликом изградње колектора, може се привремено депоновати дуж трасе истог у специјалним судовима намењеним за ову сврху, а за његову евакуацију је надлежна градска комунална служба.

Приликом израде пројекта предвидети све мере укупне заштите простора, пре свега водног ресурса, као посебне вредности подручја. Предвидети таква решења за усклађивање и заштиту природних, створених и постојећих вредности, као и новопланираних објеката, који ће обезбедити ефикасније функционисање, релативизирање просторних и еколошких конфликта између свих постојећих и планираних система у оквиру посебне намене подручја.

Очувати и заштитити корито Собинске и Градске реке од деградације и загађивања. Обезбедити очување постојеће дрвенасте, жбунасте и зељасте природне вегетације у што већој мери, као и њихово унапређење.

2.3.6. Услови обезбеђење потреба одбране, заштите од елементарних непогода, сеизмичког разарања и акцидентата

За изградњу колектора нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље .

Мере заштите од елементарних непогода и акцидентата спроводе се у складу са Правилником и другим прописима од значаја за ову област. Планске одреднице, које су у том погледу обавезујуће, обухватају: извођење колектора по планираној траси, успостављање заштитног појаса, спровођење правила који се односе на извођење радова и избор квалитетног техничког решења инсталације колектора.

Приликом пројектовања и извођења радова неопходна је примена савремених материјала и поступака грађевинске праксе, важећих норматива, стандарда и правила. Такође, потребно је спровести и следеће мере:

- извршити снимање стања изведених објеката и оцену квалитета изведених радова, и то, посебно на деоницама где је претходно условљена или потребна појачана сигурност, односно одговарајућа сигурносна удаљеност;
- предвидети оперативне мере осматрања, опажања и санирања појава нарушавања техничке исправности инсталације цевовода и евентуалне нестабилности терена .

Ризик од повредивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око 8⁰ МКС приликом пројектовања или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за подручје Врања;
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Код организовања простора мора се водити рачуна о потреби евакуације људства, опреме и материјала у ванредним условима.

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

3.1. Смернице за спровођење Плана

➤ **Директна примена плана**

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Планом детаљне регулације се врши разрада дела трасе колектора отпадних вода од Солунске улице до постројења за пречишћавање отпадних вода у Врању, дела подручја унутар граница Плана генералне регулације зоне 3 у Врању.

Основна намена израде Плана је давање могућности за директну примену плана. Доношењем овог плана омогућено је издавање локацијских услова, која садржи правила уређења и правила грађења. Локацијски услови из Плана детаљне регулације се издају за део трасе или целу трасу колектора и представљају правни основ за издавање грађевинске дозволе и израду техничке документације.

План детаљне регулације представља правни и плански основ за издавање локацијских услова из урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14 и 145/14).

➤ **Зоне за даљу урбанистичку разраду**

Предметним Планом нису дефинисани простори за даљу урбанистичку разраду.

3.2. Извор финансирања

Изградња колектора, приступних путева, пратећих објеката као и уређење појединих простора је приоритет. Финансирање радова у оквиру Плана обезбедиће Град Врање и ЈП "Водовод" Врање кроз годишње програме пословања и други инвеститори.

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

Саставни део Плана представља и засебан прилог Документациона основа Плана, у коме се по доношењу Плана прилажу: одлуке и мишљења прибављени током израде Плана, услови, сагласности и мишљења надлежних предузећа и институција.

5. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. ПРЕГЛЕДНА КАРТА	P 1: 5000
2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ	P 1: 1000
3. ТРАСА КОЛЕКТОРА ОТПАДНИХ ВОДА СА АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ	P 1: 1000

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План је урађен у седам примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и пет примерака у дигиталном облику, од којих:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;
- два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Завод за урбанизам" Врање;
- два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају инвеститору.

Један дигитални запис Плана доставља се за потребе регистра при Министарству грађевине, саобраћаја и инфраструктуре.

Право на увид у План имају правна и физичка лица у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС", број 75/2003).